Guía de Precios de Limpieza Residencial 2025 — Área Metropolitana de Dallas‑Fort Worth

Las tarifas mostradas reflejan los presupuestos habituales que ofrecen los servicios de limpieza de prestigio en Dallas, Fort Worth, Plano, Arlington, Frisco y las Mid‑Cities a mediados de 2025. Incluyen mano de obra, equipo y suministros estándar, pero no propinas ni impuestos sobre ventas. Úselas como rangos orientativos; el precio final depende del estado de la vivienda, el acceso y el alcance exacto del trabajo.

## 1 | Cómo cobran las empresas en DFW

Modelo de cobro — Rango habitual — Cuándo se utiliza

Por hora (por limpiador)

• Operador económico: $20‑$30/h

• Autónomo/pequeño equipo consolidado: $30‑$50/h

• Empresa local profesional: $50‑$70/h

• Franquicia nacional: $60‑$90/h

(Limpiezas iniciales y pos‑obra)

Tarifa fija (según camas/baños)

Véase tabla “Precios por visita”

(Planes de mantenimiento periódico y limpiezas profundas)

Por pie cuadrado

• Estándar: $0.09‑$0.15 ft²

• Profunda: $0.11‑$0.30 ft²

• Mudanza: $0.22‑$0.33 ft²

(Apps pay‑as‑you‑go y turnovers Airbnb)

## 2 | Precios por visita según tamaño de la vivienda

Tamaño de vivienda • Mantenimiento • Profunda • Mudanza

Estudio / 1 hab ≤ 800 ft² — $95‑$150 $150‑$210 $180‑$240

2 hab / 1‑2 ba 800‑1 600 ft² — $140‑$200 $250‑$350 $300‑$420

3‑4 hab / 2‑3 ba 1 600‑2 500 ft² — $170‑$250 $330‑$400 $400‑$550

5 + hab / > 2 500 ft² — $200‑$300 $400‑$550 $550‑$750

## 3 | Servicios adicionales «à la carte» (por única vez salvo indicación)

Desengrasado de horno — $15‑$50

Limpieza interior de refrigerador — $25‑$50

Cristales interiores (por panel) — $5.70‑$7.50

Cristales exteriores (por ventana, < 2 pisos) — $12‑$20

Limpieza manual de persianas (por juego) — $20‑$30

Limpieza a vapor de alfombra (por habitación) — $25‑$70

Especial alfombra 3 habitaciones — $109

Lavado de tapicería / sofá (por mueble) — $75‑$120

Lavandería (lavar‑secar‑doblar, por carga) — $5‑$20

Cambio completo de sábanas (por cama) — $10

Vaciar fregadero / acomodar vajilla — $15‑$25

Hidrolavado patio / entrada / revestimiento — $212‑$447 (ó $0.16‑$0.22 ft²)

Limpieza de canaletas (1 piso) — $70‑$200

Limpieza pos‑obra interior (casa 3 hab) — $550‑$800

## 4 | Presupuestos de ejemplo

Loft Uptown 650 ft², mantenimiento quincenal — 1 limpiador @ $45/h — 2.0 h — ≈ $95

Limpieza profunda, 3 hab/2 ba Plano (1 700 ft²) — Equipo de 2 personas — 3.5 h — $350

Mudanza 2 200 ft² Frisco + horno y alfombras — Equipo de 3 personas — 4.5 h — ≈ $649

### Conclusión rápida

Para una casa familiar típica en DFW (3 hab/2 ba, ~1 700 ft²) calcule $170‑$225 por cada visita de rutina, $330‑$400 para una limpieza profunda anual y $400‑$550 si se muda y necesita detallar electrodomésticos, armarios y cristales. Extras como desengrasar el horno (~$30) o vaporizar tres alfombras (~$109) permiten atacar puntos visibles sin ampliar todo el servicio.